

# РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА<sup>1</sup>

| № п.п | Сведения об Эмитенте  |  |
|-------|---|--|
| 1.    | Полное фирменное наименование   | Акционерное общество "Всероссийский банк развития регионов"                  |
| 2.    | Краткое наименование  | Банк "ВБРР" (АО)   |
| 3.    | ИНН   | 7736153344   |
| 4.    | ОГРН  | 1027739186914  |
| 5.    | Место нахождения (адрес)  | 129594, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, Д. 65, К. 1 |
| 6.    | Дата государственной регистрации  | 27.03.1996   |
| 7.    | Сайт  | www.vbrr.ru  |
| 8.    | Наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА  | Председатель Правления   |
| 9.    | Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА   | Протокол/решение (выписка) об избрании/назначении ЕИО №7 от 17.06.2024       |
| 10.   | Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА |  |

| № п.п | Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА |  |
|-------|---|--|
| 1.    | Полное фирменное наименование   | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» |
| 2.    | Краткое наименование  | НКО АО НРД   |
| 3.    | ИНН   | 7702165310   |
| 4.    | Сайт  | www.nsd.ru   |

| № п.п | Сведения об операторе обмена ЦФА |  |
|-------|----------------------------------|--|
| 1.    | Полное фирменное наименование    | Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» |
| 2.    | Краткое наименование             | ПАО Московская Биржа                                       |
| 3.    | ИНН                              | 7702077840   |
| 4.    | Сайт                             | www.moex.com   |

| № п.п | Параметры выпуска ЦФА        |   |
|-------|------------------------------|---|
| 1.    | Вид прав, удостоверенных ЦФА | Право денежного требования к Эмитенту.  |
| 2.    | Объем прав по ЦФА            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.</li> <li>Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА суммы денежных средств в размере, определённом в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами.</li> </ul> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.</li> </ul>  |
| 3.  | Количество выпускаемых ЦФА   | 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) шт.   |
| 4.  | Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске   | 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.  |
| 5.  | Форма размещения ЦФА   | По фиксированной цене   |
| 6.  | Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)   | 25.02.2025 в 13:00 по московскому времени   |
| 7.  | Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)  | 25.02.2025 в 15:00 по московскому времени   |
| 8.  | Процентная ставка по денежному требованию, удостоверенному ЦФА. Процентная ставка начисляется с даты, следующей за датой окончания размещения выпускаемых ЦФА (пункт 7 Решения о выпуске) до даты исполнения обязательств Эмитента по погашению ЦФА (пункт 11 Решения о выпуске) | 22,1500 (двадцать два 1500/10 000) % годовых  |
| 9.  | Сумма процентов (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом для каждого ЦФА  | 18,81 (восемнадцать 81/100) российских рублей.  |
| 10. | Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом   | 1 018,81 (одна тысяча восемнадцать 81/100) российских рублей.   |
| 11. | Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения)  | <p>28.03.2025 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 10 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59. В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:</p> <p>1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и</p> <p>2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.</p> <p>Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА.</p> <p>ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом.</p> |
| 12. | ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов  | Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться неквалифицированными инвесторами.  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей.   |
| 13. | Способы оплаты ЦФА   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА.</li> <li>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</li> </ul>  |
| 14. | Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным)  | Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении: хотя бы одного договора о приобретении ЦФА.  |
| 15. | Условия отмены Решения о выпуске ЦФА   | Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором.  |
| 16. | Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий | <ul style="list-style-type: none"> <li>Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске.</li> <li>Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА.</li> </ul>  |
| 17. | Обеспечение выпуска ЦФА  | Не предусмотрено.   |
| 18. | Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг  | Не предусмотрено.   |
| 19. | Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА   | Не предусмотрено.   |
| 20. | Порядок, условия и сроки погашения ЦФА   | <p>В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению.</p> <p>Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта.</p> <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая п. 16.3 Правил).</p> |

|     |              |  |
|-----|--------------|--|
|     |              | <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p> |
| 21. | Иные условия | Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу.  |

| № п.п | Заключительные положения   |
|-------|--|
| 1.    | Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента, которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА. |
| 2.    | До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА.  |

---

<sup>1</sup> Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).